



CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO SIMPLE CON GARANTÍA PRENDARÍA, NUMERO PP/_____ QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LA UNIÓN DE CRÉDITO GANADERO DE TABASCO, S.A. DE C.V., COMO ACREDITANTE A QUIEN PARA EFECTO DE ESTE CONTRATO, EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "LA ACREDITANTE" REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR CONDUCTO DE SUS APODERADAS LA ING. MARÍA ESTELA DE LOS SANTOS MORALES Y LA LIC. MATILDE SAURY ARIAS, Y POR LA OTRA EL (LA) SEÑOR (A) _____, COMO ACREDITADO A QUIEN SE LE DESIGNARÁ, "EL ACREDITADO"; Y COMO "OBLIGADO SOLIDARIO" _____.

DECLARACIONES

- Para los efectos del artículo 7, 8 y 122 de la Ley de Uniones de Crédito, y demás aplicables a la materia las partes, bajo protesta de decir verdad manifiestan:

- I.- Declara "LA ACREDITANTE" por conducto de su Representante Legal que:

- a) Su representada ha sido constituida como UNIÓN DE CRÉDITO GANADERO, por lo que de conformidad con el artículo cuarenta fracciones cuarta y quinta de la Ley de Uniones de Crédito, está facultada para otorgar créditos a sus socios en apoyo a sus actividades agropecuarias.

- b) Por oficio 601-II-5435, de fecha tres de mayo de mil novecientos cuarenta y siete, firmado por el Presidente de la Comisión Nacional Bancaria, se autorizó la constitución de la UNIÓN DE CRÉDITO GANADERO DE TABASCO S.A. DE C.V.

- c) Mediante escritura número sesenta y cuatro, de fecha dieciséis de junio de mil novecientos cuarenta y siete, pasada ante la fe del licenciado Sebastián Hernández, Notario Público Número Cuatro del Estado, se constituyó la UNIÓN DE CRÉDITO GANADERO DE TABASCO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE; cuyo primer testimonio quedó inscrito en la Comisión Nacional Bancaria, el día dos de julio de mil novecientos cuarenta y siete, bajo el número 60 y a fojas 4 del Libro correspondiente a Uniones de Crédito; así como el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, hoy Instituto Registral del Estado de Tabasco, el día doce de julio de mil novecientos cuarenta y siete, bajo el número 41 del Libro General de Entradas, a folios 129 a 138 del Libro Número 3 de Sociedades y Poderes, Volumen 31, Sección Comercio.

- d) Mediante acta número once mil ciento ochenta, volumen trescientos cuarenta, de fecha veinticinco de septiembre de dos mil nueve, del Protocolo de la Notaría Pública Número Veintiuno de esta ciudad, se protocolizó acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad, por virtud de la cual, entre otras cosas, se modificaron los estatutos sociales; cuyo primer testimonio quedó inscrito en el ahora Instituto Registral del Estado de Tabasco, bajo folio mercantil electrónico cuatro mil ciento sesenta y nueve, asterisco uno.

- e) Mediante acta número cuatro mil ochocientos ochenta y ocho, volumen trigésimo primero, de fecha quince de agosto de dos mil catorce, del Protocolo de la Notaría Pública Número Treinta y Dos de esta ciudad, se protocolizó acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad, por virtud de la cual, entre otras cosas, se modificaron nuevamente los estatutos sociales; cuyo primer testimonio quedó inscrito en el ahora Instituto Registral del Estado de Tabasco, bajo folio mercantil electrónico cuatro mil ciento sesenta y nueve, asterisco uno.

- f) Mediante acta número seis mil doscientos cuarenta, volumen sexagésimo segundo, de fecha nueve de enero de dos mil dieciocho, del Protocolo de la Notaría Pública Número Treinta y Dos de esta ciudad, se protocolizó acta de asamblea general extraordinaria de accionistas de la sociedad, por virtud de la cual, entre otras cosas, se modificaron nuevamente los estatutos sociales; cuyo primer testimonio está inscrito en la Dirección General del Registro Público de la Propiedad y del Comercio del Estado, bajo folio mercantil electrónico cuatro mil ciento sesenta y nueve.

- g) La apoderada MARÍA ESTELA DE LOS SANTOS MORALES, acredita su personalidad, facultades y poderes para el otorgamiento de este instrumento, con testimonio de la escritura número siete mil ciento cincuenta y ocho, volumen ochenta, de fecha diecinueve de enero de dos mil veintiuno, del Protocolo de la Notaría Pública Número Treinta y Dos de Villahermosa, Tabasco; cuyo primer testimonio está inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el Numero Único de Documento (202000129610006G).- FME 4169.- NCI 202100009508.- Fecha de inscripción veinticinco de enero de dos mil veintiuno. En tanto que la apoderada MATILDE



SAURY ARIAS, lo acredita con testimonio de la escritura número seis mil doscientos treinta y nueve, volumen sexagésimo segundo, de fecha nueve de enero de dos mil dieciocho, del Protocolo de la Notaría Pública Número Treinta y Dos de Villahermosa, Tabasco; en cuyo primer testimonio está inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de esta ciudad, bajo el Numero Único de Documento 20180001290700GY.- FME4169.- NCI 201800012907 de fecha veintitrés de enero de dos mil dieciocho.

- h) Cuentan con facultades suficientes para celebrar a nombre y representación de su poderdante el presente contrato y obligarla en los términos que a continuación se mencionan, mismas que no le han sido revocadas ni restringidas con posterioridad.

- i) Que en la actualidad tiene celebrado un Contrato de Apertura de Línea Crédito con el BANCO DE MÉXICO, en su carácter de FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO ESPECIAL PARA FINANCIAMIENTO AGROPECUARIOS y se identifica con la sigla (FEFA), de fecha cinco de marzo de dos mil diecinueve, cuyo destino es el financiamiento exclusivamente para personas físicas o morales, cuya actividad sea la producción, acopio y distribución de bienes y servicios de o para los sectores agropecuario, forestal y pesquero., así como de la agroindustria y de otras actividades conexas o afines o que se desarrollen en el medio rural, en los términos previstos en la normativa emitida por el fiduciario. De igual manera tiene celebrado un contrato de prestación de servicio de garantía con el BANCO DE MÉXICO en su carácter de FIDUCIARIO DEL GOBIERNO FEDERAL EN EL FIDEICOMISO DENOMINADO FONDO ESPECIAL DE ASISTENCIA TÉCNICA Y GARANTÍA PARA CRÉDITOS AGROPECUARIOS y se identifica con la sigla (FEGA), de fecha cinco de marzo de dos mil diecinueve. Ambos son parte de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" (FIRA).

- j) Que por las condiciones de las líneas de crédito que se establecen con las Instituciones fondeadoras, el plazo para el pago del crédito podrá ser hasta de 3 años.

- k) Que la Unión de Crédito Ganadero de Tabasco, S.A. de C.V. con registro federal de causante: UCG470616988. Se encuentra ubicada en la Av. Adolfo Ruiz Cortines número 2223, de la Colonia Atasta, Municipio de Centro, Tabasco, con el código postal. 86100. Teléfonos 99 3354 6642; 354 0273. Página de internet www.ucgtab.com.mx.

-l) Que cuenta con la UNE (Unidad Especializada de Atención al Usuario) disponible en el siguiente correo electrónico avidal@ucgtab.com.mx y avidalluna@yahoo.com.mx, con atención vía telefónica al 99 3354 6642; ext. 117, con domicilio en la Avenida Adolfo Ruiz Cortines número 2223, Col Atasta, Municipio de Centro, Tabasco, código postal 86100, Referencia: Frente EUROPLAZA CINEPOLIS por la entrada de FRIGO, entre calle Periférico Carlos Pellicer y Calle Av. 27 de febrero. Horario de atención de 9:00 a 14:30 horas de lunes a viernes, siendo su titular de la unidad el C. Alejandro Vida Luna.

- m) Que en caso de duda, quejas, reclamaciones o consultas de información sobre las comisiones para fines informativos y de comparación, podrá acudir a la Comisión Nacional para la protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF), Centro de atención Telefónica para la Ciudad de México 55 5340 0999, Lada sin costo 800 999 80 80. Para Consultas Vía electrónica en Internet ingresa a la página: www.condusef.gob.mx, y el correo electrónico asesoria@condusef.gob.mx. Con domicilio en Villahermosa: Avenida General Augusto Cesar Sandino número 741, Colonia Primero de Mayo, Villahermosa, Centro, Tabasco, Código Postal 86190, teléfonos locales: (993) 3166223, 3166224.

- n) Tiene prohibido otorgar créditos y cobrar comisiones que no hayan sido previamente inscritas en el RECO (Registro de Comisiones) a cargo de la CONDUSEF y consentidas por "EL ACREDITADO".

- ñ) El presente contrato cuenta con la siguiente: Clave de Registro: 1058-439-034622/02-00370-0122

- II.- Declara "EL ACREDITADO":

- a) Es una persona física, con plena capacidad legal para celebrar el presente Contrato y obligarse en los términos del mismo. Que su estado civil es el _____.



b) "EL ACREDITADO", declara que tiene en explotación una empresa dedicada a la ganadería de producción de leche, con domicilio fiscal en _____; código postal _____; con Registro Federal de Contribuyentes (_____).

- c) Declara "EL ACREDITADO", que es de su interés solicitar a "LA ACREDITANTE", un crédito para invertir en _____, para _____ vientres, a un plazo hasta de tres años.

-d) Que es legítimo propietario y poseedor del hato ganadero que a continuación se describe:

No.	IDENTIF.OFIC.SINIIGA	COLOR	EDAD	RAZA	SEXO	FIERRO	TIEMPO GESTACION
1							
2							
3							
4							
5							

Que se encuentra depositado en el predio rústico _____, ubicado en _____, mismo que consta de una superficie de _____ propiedad de _____.

- e) Que su empresa y los bienes que la forman se encuentran al corriente en el pago de todos los impuestos y derechos a su cargo.

- f) Que antes de la firma del presente contrato "LA ACREDITANTE" le informó que el presente contrato cuenta con una carátula misma que formará como parte integral del contrato.

- g) Que antes de firmar el presente contrato "LA ACREDITANTE" le informó de manera detallada el Costo Anual Total (CAT) que generará el presente contrato de crédito, misma que se encuentra detallada en la carátula del presente contrato expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes del crédito.

- III.- Declara el "Obligado Solidario" _____:

- a) Que es una persona física, con plena capacidad legal para celebrar el presente Contrato y obligarse en los términos del mismo. Que su estado civil es el de ____

- b) Declara, bajo protesta de decir verdad, que cuenta con la capacidad jurídica suficiente para obligarse en los términos del presente Contrato y que tiene interés en el otorgamiento del crédito a favor de "EL ACREDITADO", razón por la cual comparecen a este acto.

- c) Que antes de la firma del presente contrato "LA ACREDITANTE" le informó que el presente contrato cuenta con una carátula misma que formará como parte integral del contrato.

- d) Que antes de firmar el presente contrato "LA ACREDITANTE" le informó de manera detallada el **Costo Anual Total (CAT)** que generará el presente contrato de crédito, misma que se encuentra detallada en la carátula del presente contrato expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes del crédito.

DEFINICIONES

- A) "CAT: El Costo Anual Total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos"

- B) TIIE.- La Tasa de Interés interbancaria de Equilibrio y dada a conocer periódicamente por el Banco de México. Dicha tasa es publicada en el Diario Oficial de la Federación el día hábil inmediato siguiente a aquel en que se determine.

- C) CETES.- Cuyo significado es: Certificado de la Tesorería de la Federación, que en su caso será usada la tasa de cetes ponderada a veintiocho días determinada por el Banco de México



y la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, misma que es publicada y dada a conocer en el Diario Oficial de la Federación el día hábil siguiente al que se determine.

- D) CPP.- Costo Promedio de Captación Ponderado expresado en un porcentaje, que pagan las distintas Instituciones Financieras por la captación de los recursos en distintos instrumentos, es decir, la ponderación se obtiene al multiplicar la tasa de interés por su peso en la captación de los distintos instrumentos de las Instituciones Financieras. Es estimado mensualmente por el Banco de México y publicado en el Diario Oficial de la Federación entre los días 21 y 25 de cada mes.

CLAUSULAS

- PRIMERA.- Importe y Destino. Con base en el estudio técnico-financiero realizado por "LA ACREDITANTE", se abre a "EL ACREDITADO", un Crédito Simple con garantía prendaria por la cantidad de: \$ _____ (_____ 00/100 MONEDA NACIONAL), en la que no se encuentran comprendidos los intereses, comisiones y gastos que se causen en virtud de este contrato, quedando "EL ACREDITADO", obligado a invertir el importe de la disposición en lo siguiente:

CONCEPTOS DE INVERSIÓN

CON RECURSOS DEL PRÉSTAMO	MONTO
_____ (PARCIAL)	\$ _____ (_____ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)
CON RECURSOS DEL ACREDITADO	
_____ (COMPLEMENTO)	\$ _____ (_____ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)
MONTO TOTAL DEL PROYECTO	\$ _____ (_____ MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)

- En el entendido que lo financiado no podrá exceder el 80% del monto total del proyecto o para la actividad de lechería no mayor a: \$250,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).

- "EL ACREDITADO" queda obligado a firmar, una vez adquiridos los semovientes, un **CONVENIO DE RATIFICACIÓN DE GARANTÍAS PRENDARIAS Y CONSTITUCIÓN DEL DEPÓSITO**, con "LA ACREDITANTE". Mismo documento que formara parte integral de este contrato.

- SEGUNDA.- Disposición.- "EL ACREDITADO" podrá disponer del presente crédito, mediante cheque o transferencias electrónicas que realizará "LA ACREDITANTE, en una sola disposición y en un plazo no mayor a 30 días, contados a partir de la celebración del presente contrato mediante la entrega de pagarés suscritos con las características señaladas en el artículo 170 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

- "EL ACREDITADO" en un periodo de 10 días hábiles, tendrá la posibilidad de dar por cancelado de forma anticipada el contrato de Crédito, a partir del día hábil siguiente a la suscripción del presente contrato, sin responsabilidad alguna y sin obligación de pagar ningún tipo de comisión, siempre y cuando no se haya utilizado u operado el Crédito, lo anterior conforme a lo establecido en el artículo 11 bis 1 de la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los Servicios Financieros.

- Así también "EL ACREDITADO", y el "OBLIGADO SOLIDARIO", firmarán la(s) tabla(s) de amortización(es) documento(s) que será denominado "Anexo 1", instrumento legal que forma parte integral del presente contrato, y que contara con las fechas de las amortizaciones que deberán pagarse, sin omitir que la falta de pago de cualquier amortización ahí señaladas, será causa de dar por vencido de forma anticipada el presente contrato, haciendo exigible la totalidad de los montos otorgados y sus accesorios. Dicho Anexo 1 corresponde al calendario de pagos establecido en la cláusula cuarta.

- El "OBLIGADO SOLIDARIO", manifiesta (n) su expreso consentimiento con el crédito que en este



instrumento se formaliza, y que responderá(n) como obligado principal por el total del pago frente a esta Unión de Crédito Ganadero de Tabasco, S.A. de C.V. en los términos de los artículos mil novecientos ochenta y siete, y mil novecientos ochenta y ocho del Código Civil vigente para el Distrito Federal, ahora Ciudad de México, y sus correlativos en materia federal y para el Estado de Tabasco y demás Entidades Federativas.

- "LA ACREDITANTE" entregara a "EL ACREDITADO" una copia de contrato de crédito, los anexos integrantes del mismo, así como copia del pagare que suscribió, una vez que dicho contrato sea debidamente inscrito en el Registro Único de Garantías (RUG).

- TERCERA: Plazo. El plazo de duración de este Contrato **es de hasta 3 años**, el cual comenzará a correr a partir de la fecha de firma del presente Contrato, por lo que el vencimiento será el día _____ . La vigencia del presente instrumento no será prorrogable.

- CUARTA.- Forma, lugar y medios.- "EL ACREDITADO" se obliga a integrar a "LA ACREDITANTE" el importe total de la disposición que se realice al amparo del crédito que se otorga a través del presente instrumento, en un plazo que no excederá de la duración del presente Contrato, en las Oficinas de "LA ACREDITANTE", sin necesidad de requerimiento de cobro, de las sumas que disponga, en las fechas establecidas en los pagarés de conformidad con el siguiente:

CALENDARIO DE PAGOS

FECHAS DE PAGO	MONTO DE LAS AMORTIZACIONES	
__ DE __ DE 20__	\$ _____ (____ MONEDA NACIONAL)	MAS INTERESES
__ DE __ DE 20__	\$ _____ (____ MONEDA NACIONAL)	MAS INTERESES
__ DE __ DE 20__	\$ _____ (____ MONEDA NACIONAL)	MAS INTERESES
__ DE __ DE 20__	\$ _____ (____ MONEDA NACIONAL)	MAS INTERESES
__ DE __ DE 20__	\$ _____ (____ MONEDA NACIONAL)	MAS INTERESES
__ DE __ DE 20__	\$ _____ (____ MONEDA NACIONAL)	MAS INTERESES
TOTAL: \$ _____ (____ MONEDA NACIONAL)		

- QUINTA.- Lugar de pago.- Todas las cantidades que "EL ACREDITADO" deba pagar por concepto de capital, e intereses y seguro en su caso, serán pagaderas en el domicilio de "LA ACREDITANTE", mismo que se establece en este contrato, en días y horas hábiles sin necesidad de requerimiento o cobro previos. Las partes acuerdan que "LA ACREDITANTE" podrá modificar el lugar de pago aquí referidos, siempre y cuando lo notifique por escrito a "EL ACREDITADO" cuando menos, 10 días hábiles de anticipación a la fecha de pago de que se trate.

- En caso de que cualquier fecha de pago de principal fuese un día que no sea día hábil, **el pago se realizará el día hábil inmediato siguiente. "sin que proceda el cobro de comisiones o intereses moratorios"**.

- SEXTA.- Medios de pago y orden de prelación de los mismos.- "EL ACREDITADO" podrá optar por realizar sus pagos a través de las siguientes opciones: a) En efectivo, el cual se tendrá como pago acreditado el mismo día. b) Cheque; si el cheque es del mismo banco se acredita el mismo día. Si el cheque es de otro banco y es depositado antes de las 16:00 horas se acreditará a más tardar el día hábil bancario siguiente y si es depositado después de las 16:00 horas será acreditado a más tardar el segundo día hábil bancario siguiente. c) Transferencia electrónica de fondos, si se hace a través del Sistema de Pagos Electrónicos Interbancarios (SPEI) se acredita el mismo día. Si se realiza dentro del mismo banco, se acredita el mismo día. Si se realiza por medio de otro banco, se acredita a más tardar el día hábil bancario siguiente.

- Las formas de pago antes señaladas podrán realizarse directamente en el domicilio de "LA ACREDITANTE" o cualquiera de las siguientes cuentas a nombre de Unión de Crédito Ganadero de



Tabasco, S.A. de C.V., a) BBVA BANCOMER, S.A., cuenta número 0445778123 (cero-cuatro-cuatro-cinco-siete-siete-ocho-uno-dos-tres), o bien, CLABE Interbancaria 012-790-00445778123-4, (cero-uno-dos-siete-nueve-cero-cero-cero-cuatro-cuatro-cinco-siete-siete-ocho-uno-dos-tres-cuatro), b) BANORTE, cuenta número 0171314218 (cero-uno-siete-uno-tres-uno-cuatro-dos-uno-ocho) o bien, CLABE Interbancaria 072790001713142181 (cero-siete-dos-siete-nueve-cero-cero-cero-uno-siete-uno-tres-uno-cuatro-dos-uno-ocho-uno). Cuando "EL ACREDITADO" tenga que pagar intereses el orden de prelación en la aplicación del adeudo será el siguiente: a) Impuesto al Valor Agregado; b) Intereses moratorios; c) Otros gastos y costas derivados del presente contrato, en su caso; d) Intereses ordinarios; e) Capital vencido; f) Capital vigente.

- SÉPTIMA.- Comisión por disposición de crédito.- "EL ACREDITADO" se obliga a pagar a "LA ACREDITANTE", una comisión por cada disposición de recursos, equivalente al 1.5% (uno punto cinco por ciento), del monto total del presente contrato de crédito según cláusula primera más 16% de IVA (Impuesto al Valor Agregado). (Ejemplo: (monto dispuesto x 1.5% es igual a la comisión por disposición x 16% de IVA = cobro total de la Comisión).

- OCTAVA.- Del estado de cuenta.- "LA ACREDITANTE" enviará a "EL ACREDITADO" dentro de los 10 diez días naturales siguientes a la fecha de corte que corresponda, de forma semestral el estado de cuenta respectivo, que puede ser mediante correo electrónico, enviado a su domicilio o de manera presencial en las oficinas de esta Unión ubicada en el domicilio señalado en la cláusula trigésima cuarta del presente contrato, según lo requiera "EL ACREDITADO". De igual manera en cualquier momento podrá consultar sus saldos, transacciones, movimientos en las oficinas mencionadas, para ello deberá presentar en la Subgerencia de Crédito, su identificación oficial. En caso de que "EL ACREDITADO" no esté de acuerdo con alguno de los movimientos, saldos o transacciones que aparezcan en el estado de cuenta, podrá presentar una solicitud de aclaración dentro del plazo de 90 noventa días naturales contados a partir de la fecha de corte, o en su caso, de la realización de la operación o servicio. "EL ACREDITADO" podrá presentar la solicitud respectiva ante esta institución o bien, ante la Unidad Especializada, mediante escrito, correo electrónico que compruebe la recepción de la solicitud. "LA ACREDITANTE" se obliga acusar de recibida dicha solicitud de aclaración. "LA ACREDITANTE" dentro de un plazo máximo de 45 días naturales entregará a "EL ACREDITADO" el dictamen correspondiente anexando la documentación o evidencia que considere para la emisión de dicho dictamen, así como un informe detallado en el que se respondan todos los hechos contenidos en la solicitud presentada por el cliente. Si el dictamen que emita esta institución resulta procedente, "EL ACREDITADO" deberá hacer el pago de la cantidad a su cargo, incluyendo los intereses ordinarios. Dentro del plazo de 45 cuarenta y cinco días naturales contados a partir de la entrega del dictamen, "LA ACREDITANTE" está obligada a poner a disposición del cliente en la Unidad Especializada de esta institución, el expediente generado con motivo de la solicitud. Esta institución se somete a lo establecido en el artículo 23 de la Ley para la Transparencia y Ordenamiento de los servicios Financieros, para dar contestación a la solicitud de aclaración; "EL ACREDITADO" autoriza a la "LA ACREDITANTE" para que pueda enviar por vía electrónica a "EL ACREDITADO" y a sus garantes y obligados solidarios o avales para los efectos de que puedan recepcionar el estado de cuenta de referencia a través del siguiente correo electrónico: _____

- NOVENA.- Comprobante de inversión.- "EL ACREDITADO" se obliga a comprobar, a satisfacción de "LA ACREDITANTE" la aplicación de los recursos provenientes de esta apertura de crédito, en los conceptos de inversión a que se refiere la cláusula primera del presente contrato para lo cual presentará un informe de aplicación de recursos, así como la entrega de los documentos que comprueben la inversión del crédito, dentro de los treinta días naturales posteriores a la fecha de entrega de la ministración del recurso y en caso de no hacerlo "LA ACREDITANTE" podrá optar por la rescisión del presente contrato en términos de la cláusula vigésima tercera y vigésima cuarta de este contrato.



- DÉCIMA.- **Intereses ordinarios.**- “EL ACREDITADO” se obliga a pagar a “LA ACREDITANTE” Intereses ordinarios mensuales sobre el saldo insoluto a su cargo, resultado de las disposiciones efectuadas a cargo del crédito concedido, la cual se señalará en los correspondientes pagarés que se suscriban al efecto. De ser aplicado el crédito con recursos propios, las partes convendrán la tasa a aplicar al momento de efectuar la disposición del crédito, siendo estas las siguientes:

- a) **A razón de la tasa de interés ordinario anual variable que resulte de sumar 8 (ocho) puntos porcentuales, adicionales a la “Tasa de Referencia”** del período de cómputo de los intereses, pagaderos por mensualidades vencidas contadas a partir del día siguiente de la fecha de disposición

- Para los efectos de este Contrato se entenderá por “**Tasa de Referencia**” al promedio aritmético de las cotizaciones diarias de la **Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a plazo de veintiocho días al cien por ciento, que publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación. La cifra promedio ponderada de la TIIE que en cada mes se utilizará estará dada en tanto por ciento con dos cifras decimales; esto es, exactamente como lo da a conocer el Banco de México, sin ningún redondeo.**

- **Para el caso de que deje de existir la tasa de referencia** mencionada en la presente cláusula, “La Acreditante” y “El Acreditado” aceptan que podrá ser **sustituida** en el orden en que se menciona, **por las siguientes tasas:**

1.- La tasa que el Banco de México publique en el Diario Oficial de la Federación, determinada como sustituta en el caso de que este organismo decida desaparecer la TIIE.

2.- El promedio ponderado de las tasas de rendimiento en colocación primaria de **los certificados de la Tesorería de la Federación (CETES) a veintiocho días**, que se publicará en el Diario Oficial de la federación, correspondiente a las últimas semanas del mes inmediato anterior.

3.- **El Costo Porcentual Promedio de Captación (CPP)**, es el costo promedio ponderado expresado en un porcentaje, que pagan las distintas Instituciones Financieras por la captación de los recursos en distintos instrumentos. Este costo es estimado mensualmente por el Banco de México entre los días 21 y 25 de cada mes y es publicado en el Diario Oficial de la Federación, la ponderación se obtiene al multiplicar la tasa de interés por su peso en la captación de los distintos instrumentos de las instituciones financieras.

-Dichas tasas serán las que resulten de sumar el Diferencial señalado en el o los correspondientes Pagarés a la tasa sustituta.

- **La estipulación convenida en esta Cláusula se aplicará también a la tasa de interés moratorio, en la inteligencia de que, en este evento, dicha tasa moratoria será la que resulte de sumar el Diferencial señalado en el o los correspondientes Pagarés a la tasa sustituta.**

. Los intereses se calcularán sobre la base de 360 trescientos sesenta días por año y sobre saldos insolutos.

- **Para los efectos del cálculo del INTERÉS ORDINARIO establecido en la presente cláusula, se da a conocer la siguiente fórmula: (CAPITAL X TASA APLICABLE/TRESCIENTOS SESENTA DÍAS X TIEMPO TRANSCURRIDO), es decir: El capital se multiplica por la tasa aplicable y el resultado se divide entre trescientos sesenta, a su vez este resultado se multiplica por tiempo de días realmente transcurrido.**



- En caso de que el día en que deba hacerse cualquier pago conforme a lo establecido en esta cláusula no fuere hábil, el pago correspondiente deberá hacerse el día hábil inmediato posterior, en el entendido de que, en todo caso, los intereses que devengue el crédito se computarán por el número de días realmente transcurridos. Es decir **“sin que proceda el cobro de comisiones o intereses moratorios”**.

- FINANCIAMIENTO ADICIONAL PARA EL PAGO DE INTERESES. “LA ACREDITANTE” podrá otorgar a solicitud de “EL ACREDITADO” un financiamiento adicional para el pago de dichos intereses, los cuales a su vez serán otorgados con recursos propios, por lo que se sujetarán a los términos y condiciones establecidos en esta Cláusula, en el entendido de que el monto total de los intereses devengados se irá acumulando a la suerte principal en la fecha de pago de los mismos, pasando a formar parte de la base de cómputo de intereses del mes siguiente y así sucesivamente hasta que ocurra un vencimiento del principal o una recuperación anticipada, por lo que el monto total que se hubiere generado con motivo de dicho financiamiento adicional será pagadero conjuntamente con la suerte principal de la disposición de crédito de que se trate que obra en el “anexo 3” el cual forma parte del expediente de crédito.

- **El CAT** significa y se define como el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos que otorgan las instituciones, y será calculado de acuerdo a los componentes y metodología previstos en la regulación aplicable. “EL ACREDITADO”, reconoce y acepta para fines informativos y de comparación exclusivamente el **CAT** que se encuentra en la carátula del contrato simple con garantía prendaria.

- DÉCIMA PRIMERA.- NEGOCIACIÓN DE TÍTULOS DE CRÉDITO.- “EL ACREDITADO”, faculta de manera expresa, a “LA ACREDITANTE”, conforme a lo dispuesto por el artículo doscientos noventa y nueve de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, para ceder, descontar, endosar o en cualquier otra forma negociar parcial o totalmente, aún antes del vencimiento de este Contrato, los títulos de crédito mediante los cuales se haya dispuesto del presente crédito, teniendo para esos fines el carácter de mandatario de los tenedores de los títulos de crédito emitidos. En virtud de este supuesto subsistirá la obligación de “LA ACREDITANTE” de vigilar la inversión de Fondos y cuidar y conservar las garantías otorgadas por el “EL ACREDITADO” y este último estará obligado a dar las facilidades a “LA ACREDITANTE” o a sus cesionarios para la realización de los fines antes señalados.- En el caso concreto, que el descuento de este crédito se llegare a efectuar con el Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO), con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPESCA) según corresponda, todos ellos integrantes de los “Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura” y se identifica bajo la sigla (FIRA). “EL ACREDITADO” está conforme en ajustarse a todas las condiciones establecidas por dicho Organismo, en los contratos que tengan firmados con esta Unión, en especial respecto a tasas de intereses, vigilancia de la inversión de fondos y de las garantías otorgadas, entrega de balances, realizando para ello inspecciones, cuando a su juicio sean necesarias, quedando “EL ACREDITADO”, obligado a proporcionar todas las facilidades necesarias.

- En el caso que se diera una Cesión de Derechos, las partes acuerdan que “LA ACREDITANTE” podrá en cualquier momento ceder o transferir los derechos y obligaciones derivados de presente contrato en forma parcial o total a favor de cualquier persona, por lo que “EL ACREDITADO”, “LOS OBLIGADOS SOLIDARIOS” y “GARANTES, facultan de manera expresa a “LA ACREDITANTE”, conforme a lo dispuesto por el artículo doscientos noventa y nueve de la ley general de títulos y operaciones de crédito, para ceder, endosar o en cualquier otra forma negociar parcial o totalmente, aún antes del vencimiento de este contrato, los títulos de crédito mediante los cuales se haya dispuesto del presente crédito a favor de cualquier persona ya sea física o moral.



- DÉCIMA SEGUNDA.- **Descuento.**- De llevarse a cabo el descuento de los Títulos de Crédito tal como faculta "EL ACREDITADO", a "LA ACREDITANTE", en la Cláusula Décima primera, los intereses **ordinarios mensuales que se causen serán de acuerdo a las condiciones establecidas** por la **fuentes de Fondeo respecto de las tasas**, si estas serán variables o fija y se calcularán en base a lo siguiente:

- Cuando "LA ACREDITANTE" haya descontado el crédito con Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO) o con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPESCA) según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), en tal caso, "EL ACREDITADO" **está conforme en pagar a partir del día siguiente y hasta su vencimiento una tasa de interés ordinaria fija o variable sobre saldos insolutos**, resultado de las disposiciones efectuadas a cargo del crédito concedido y que las partes convendrán al momento de efectuar la disposición del crédito, señalando en los correspondientes pagarés que se suscriban al efecto, de la siguiente manera:

- a) **La tasa de interés ordinario anual fija se determinará en el momento de la disposición.**
- b) **En caso de que la tasa de interés ordinaria anual sea variable, será igual a la resultante de sumar los puntos porcentuales que se establezca en el momento de la disposición.**

Para los efectos de este contrato se entenderá por "**Tasa de Referencia**" al promedio aritmético de las cotizaciones diarias de la **tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio (TIIE) a plazo de veintiocho días al cien por ciento**, que publica periódicamente el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación. La cifra promedio ponderada de la TIIE que en cada mes se utilizará estará dada en tanto por ciento con dos cifras decimales; esto es, exactamente como lo da a conocer el Banco de México, **sin ningún redondeo**, en la inteligencia que para los días inhábiles en los que no se dé a conocer la TIIE deberá considerarse la publicada para el día hábil inmediato anterior.

- **Para el caso de que deje de existir la tasa de referencia** mencionada en la presente cláusula, "La Acreditante" y "El Acreditado" aceptan que podrá ser **sustituida por la que publique el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación.**

- Por "CONMEMORACIÓN MENSUAL" se entenderá un mes completo de acuerdo con los días que contengan, según el calendario, tomando como parámetro la fecha de la primera ministración, para toda la vida del crédito, por ejemplo: Si la primera ministración se lleva a cabo el día veinte de enero, se tomará el valor de la Tasa Aplicable de ese día hasta el día último de ese mes, y a partir del día primero al último de cada mes, serán la "conmemoración mensual" por toda la vida del crédito. Por "MES CALENDARIO" se entenderá: el número de días que transcurran entre cada conmemoración mensual.

- **Los intereses se calcularán sobre la base** de 360 trescientos sesenta días por año y sobre saldos insolutos.

- Para los efectos del cálculo del INTERÉS ORDINARIO establecido en la presente cláusula, se da a conocer la siguiente fórmula: **(CAPITAL X TASA APLICABLE/TRESCIENTOS SESENTA DÍAS X TIEMPO TRANSCURRIDO)**, es decir: El capital se multiplica por la tasa aplicable y el resultado se divide entre trescientos sesenta, a su vez este resultado se multiplica por tiempo, equivalente al número de días que contenga el mes calendario.

- **FINANCIAMIENTO ADICIONAL PARA EL PAGO DE INTERESES.**- "LA ACREDITANTE" podrá otorgar a solicitud de "EL ACREDITADO" un financiamiento adicional para el pago de dichos intereses, los cuales a su vez serán otorgados con recursos del Banco de México en su carácter de



Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO) o con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPESCA), Fondo Especial de Asistencia Técnica y Garantía para Créditos Agropecuarios y se identifica con la sigla (FEGA), según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), por lo que se sujetarán a los términos y condiciones establecidos en esta cláusula, en el entendido de que el monto total de los intereses devengados se irá acumulando a la suerte principal en la fecha de pago de los mismos, pasando a formar parte de la base de cómputo de intereses del mes siguiente y así sucesivamente hasta que ocurra un vencimiento del principal o una recuperación anticipada, por lo que el monto total que se hubiere generado con motivo de dicho financiamiento adicional será pagadero conjuntamente con la suerte principal de la disposición de crédito de que se trate que obra en el (anexo 3 el cual forma parte del expediente de crédito.

- **El CAT** significa y se define como el costo anual total de financiamiento expresado en términos porcentuales anuales que, para fines informativos y de comparación, incorpora la totalidad de los costos y gastos inherentes a los créditos que otorgan las instituciones, y será calculado de acuerdo a los componentes y metodología previstos en la regulación aplicable.

- "EL ACREDITADO", reconoce y acepta para fines informativos y de comparación exclusivamente el **CAT** que se encuentra en la carátula del contrato simple con garantía prendaria.

- **DÉCIMA TERCERA.- SERVICIO DE GARANTÍA DEL FONDO ESPECIAL DE ASISTENCIA TÉCNICA Y GARANTÍA PARA CRÉDITOS AGROPECUARIOS (FEGA).** De llevarse a cabo el descuento mencionado en la CLAUSULA DECIMA PRIMERA, para garantizar la recuperación parcial del crédito, "EL ACREDITADO" se compromete a pagar anualmente a "LA ACREDITANTE" el importe correspondiente al costo de la garantía FEGA, calculado sobre saldo insoluto del monto del crédito del presente contrato, descrito en la Cláusula Primera, misma que deberá ser cubierta un día antes del otorgamiento del crédito y durante la vigencia del Crédito, dicho monto se determinará cada año por la fuente fondeadora.

El cálculo estará a lo dispuesto por el Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO) o con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPESCA), Fondo Especial de Asistencia Técnica y Garantía para Créditos Agropecuarios y se identifica con la sigla (FEGA), según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA).

- **DÉCIMA CUARTA.- Intereses moratorios.** En el supuesto de que "EL ACREDITADO" incurriese en mora en el cumplimiento oportuno de sus obligaciones de pago contraídas en el presente Contrato, pagará intereses moratorios sobre el capital vencido a razón de multiplicar la tasa de interés ordinaria anual pactada (según la tasa convenida por "EL ACREDITADO Y LA ACREDITANTE" al momento de efectuar la disposición del crédito) por el factor 2.00 (dos Punto cero) desde la fecha en que ocurra el incumplimiento hasta su pago total. Lo anterior será sin perjuicios de que "LA ACREDITANTE" pueda dar por vencido el adeudo anticipadamente en los términos de este Contrato, según lo establece la Cláusula Vigésima Tercera.-

Considerando que si el crédito se opera con recursos propios será la tasa de interés ordinario anual variable que resulte de sumar 8 (ocho) puntos porcentuales adicionales a la "Tasa de Referencia" del período de cómputo de los intereses, pagaderos por mensualidades vencidas contadas a partir del día siguiente de la fecha de disposición, y esta es aceptada por "EL ACREDITADO", la moratoria se obtendrá de multiplicar dicha tasa, por el factor de dos puntos, desde la fecha en que ocurra el incumplimiento hasta su pago total.



- Considerando que el crédito se descontara con (FEFA), en el supuesto de que "EL ACREDITADO" incurriese en mora en el cumplimiento oportuno de sus obligaciones de pago contraídas en la presente Cláusula, pagará intereses moratorios sobre el capital vencido a razón de multiplicar la tasa de interés ordinaria anual pactada (según la tasa convenida por "EL ACREDITADO Y LA ACREDITANTE" al momento de efectuar la disposición del crédito) por el factor dos puntos desde la fecha en que ocurra el incumplimiento hasta su pago total.

- Las partes convienen y manifiestan su conformidad en que se entenderá por intereses moratorios, aquellos que se generan si el capital o intereses de cualquiera de las amortizaciones pactadas en este contrato no son cubiertos oportunamente en los términos convenidos.

- Para los efectos del cálculo del INTERÉS MORATORIO establecido en la presente cláusula, se da a conocer la siguiente fórmula: **(CAPITAL VENCIDO X TASA MORATORIA APLICABLE/TRESCIENTOS SESENTA DÍAS X DÍAS DE ATRASO TRANSCURRIDO)**, es decir: El capital se multiplica por la tasa moratoria aplicable y el resultado se divide entre trescientos sesenta días, a su vez este resultado se multiplica por los días de atraso transcurrido.

- DÉCIMA QUINTA.- PERIODO DE INTERESES.- Se inicia el día que se efectúe la primera disposición del crédito y terminará el día ultimo de dicho mes. Los siguientes periodos de interés iniciarán el día siguiente al último día del "Periodo de Intereses", anterior y terminará el día último de dicho mes y así sucesivamente. El último "Periodo de Intereses", terminará en la última fecha de pago del principal del Crédito. Los intereses serán calculados sobre la base de un año de trescientos sesenta días y de días efectivamente transcurridos.

- DÉCIMA SEXTA.- **CAPITALIZACIÓN DE INTERESES.**- Cuando "EL ACREDITADO" Tenga que pagar intereses ordinarios y no cuente con fondos para cubrir los intereses devengados, "EL ACREDITADO", en términos con lo establecido con el artículo trescientos sesenta y tres del Código de Comercio, podrá solicitar a "LA ACREDITANTE", que los intereses por las cantidades, que se generen para cada "Periodo de Intereses" incrementen la suma principal del crédito, el último día del "Periodo de Intereses" que corresponda, en el entendido de que para cada "Periodo de Intereses", que deba terminar en la fecha de alguna amortización, no se podrá realizar la capitalización a que se refiere esta cláusula, y en consecuencia "EL ACREDITADO" deberá realizar el pago respectivo. Así también cuando el "Periodo de intereses", termine en la fecha de vencimiento del crédito "EL ACREDITADO", debe pagarlos junto con el pago de la totalidad del crédito. Asimismo, las garantías reales o personales otorgadas en el presente contrato responderán de todas las obligaciones relacionadas con la capitalización de los intereses a que se refiere la presente cláusula de este contrato.

- DÉCIMA SÉPTIMA.- PAGOS ANTICIPADOS Y ADELANTADOS.- Pagos Anticipados: "EL ACREDITADO" podrá pagar antes de su vencimiento, parcial o totalmente, el importe de las sumas dispuestas, sin aplicación de comisiones por prepago; estos pagos serán considerados como pagos anticipados y al momento de su realización "LA ACREDITANTE" deberá informar a "EL ACREDITADO" su saldo insoluto en la fecha en la que realice el pago, además de lo anterior la aplicación de pagos anticipados será de la siguiente forma; se aplicara al saldo insoluto de capital de las ultimas amortizaciones pactadas, por lo que el efecto de este tipo de pagos será la disminución de los pagos a realizar en la proporción que cubra el mencionado pago anticipado, "LA ACREDITANTE" se obliga a que a la recepción de cualquier pago anticipado deberá de entregar a "EL ACREDITADO" un comprobante de dicho pago y una tabla de amortización, por lo tanto cuando "EL ACREDITADO", desee realizar pagos anticipados a su crédito, podrá hacerlo y "LA ACREDITANTE" deberá informarle el saldo insoluto, por escrito que puede ser entregado en la oficina o vía correo electrónico , para ello deberá encontrarse al corriente en los pagos exigibles de



conformidad con el presente contrato y que el importe del pago anticipado sea por una cantidad igual o mayor al pago que deba realizar en el periodo correspondiente y que el crédito otorgado sea menor al equivalente a 900,000 (novecientas mil) Unidades de Inversión UDIS.

- Cuando "EL ACREDITADO" realice un pago anticipado por un importe igual al saldo insoluto de la deuda al momento del pago "LA ACREDITANTE" se obliga a otorgar a "EL ACREDITADO" un documento en donde se haga constar el fin de la relación contractual y la inexistencia de adeudos derivados del presente contrato, dicho documento se extenderá dentro de diez días hábiles siguientes a partir del pago y tendrá una vigencia de un año.

- PAGOS ADELANTADOS. Las partes acuerdan que "LA ACREDITANTE" podrá recibir pagos adelantados, es decir, pagos que aún no sean exigibles, con el fin de aplicarlos a cubrir pagos periódicos inmediatos siguientes. Cuando el importe del pago sea superior al que deba cubrirse en un periodo, "EL ACREDITADO" deberá de presentar un escrito el cual deba contener la siguiente leyenda: "El usuario autoriza que los recursos que se entreguen en exceso a sus obligaciones exigibles, no se apliquen para el Pago Anticipado del Principal, sino que se utilicen para cubrir por adelantado los pagos periódicos del crédito inmediato siguiente y que puede ser entregado en la oficina o vía correo electrónico ante "LA ACREDITANTE", siempre y cuando se encuentre al corriente en los pagos exigibles de conformidad con el presente contrato.

Cuando "LA ACREDITANTE", reciba de "EL ACREDITADO" un pago no exigible del periodo o el importe sea inferior, no será necesario el escrito mencionado en el párrafo anterior.

- DÉCIMA OCTAVA.- Constitución de Garantía Prendaria y Cargo de Depositario: Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, "EL ACREDITADO" y "OBLIGADO SOLIDARIO" constituyen prenda a favor de "LA ACREDITANTE" en términos de lo establecido en el artículo 54 de la Ley de Uniones de Crédito, y en los artículos 298 y 334 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, sobre los bienes adquiridos con los recursos del crédito otorgado y cuyos datos de identificación aparecen en la Cláusula Primera de este contrato, así como también **CONSTITUYEN GARANTÍA PRENDARIA** sobre el hato ganadero de su propiedad descrito en el Inciso d) de la Declaración Segunda de este contrato; obligándose EL ACREDITADO y OBLIGADO SOLIDARIO a entregar a "LA ACREDITANTE", la (s) factura (s) original (es) que acrediten la propiedad de los mismos, con el endoso de las mismas dada en garantía prendaria a favor de "LA ACREDITANTE". Los bienes y el (los) concepto (s) financiado (s) queda (n) en poder de "EL ACREDITADO" con el carácter de depositario a título gratuito, quien acepta en este Acto el cargo protestando su leal y fiel cumplimiento y renunciando a cualquier derecho de reembolso de gastos de mantenimiento en virtud de que la posesión del (los) mismo (s) es en su provecho y para su uso particular que no podrá revocarse en tanto esté cumpliendo con los términos de este contrato.

- _____, de su libre y espontánea voluntad, ratifica su calidad de depositario de los bienes y semovientes objeto de la garantía prendaria constituida; y ratifica que los bienes y semovientes objeto de la garantía prendaria, están depositados, bajo su más absoluta responsabilidad, en el lugar anteriormente señalado; no pudiendo, en ningún caso, cambiar la ubicación de aquéllos, sin consentimiento previo y por escrito de la UNIÓN DE CRÉDITO GANADERO DE TABASCO S.A. DE C.V., otorgado por apoderado con poder suficiente para ello.

- El depositario acepta y protesta su fiel y leal desempeño, considerándose para los fines de su responsabilidad civil y penal, como Depositario Judicial de los bienes depositados; renunciando expresamente a cualquier derecho a recibir remuneración, retribución o indemnización alguna.

- En su calidad de depositario judicial, queda obligado al cumplimiento de todas las obligaciones inherentes a su calidad, de acuerdo a la naturaleza y origen de la depositaria, en forma y conforme a derecho; siendo responsable del caso fortuito y de la fuerza mayor.

- El depositario se obliga a proporcionar al ACREDITANTE, todas las facilidades necesarias para que verifique e inspeccione cuantas veces lo requiera, las condiciones físicas en que se encuentren los bienes y semovientes objeto de la garantía prendaria, a través el personal técnico a su cargo.



- DECIMA NOVENA.- Cambio de Depositario.- En él supuesto que “EL ACREDITADO” no llegare a cumplir con las obligaciones a su cargo contenidas en este contrato “LA ACREDITANTE” en los términos establecidos por el Artículo 54 de la Ley de Uniones de Crédito, revocará a “EL ACREDITADO” el cargo de depositario de los bienes dados en garantía y le requerirá formalmente la entrega de los mismos, mediante notificación personal que se le haga a través de Notario Público.

- Una vez notificado “EL ACREDITADO” de la revocación de su cargo de Depositario en los términos arriba señalados “EL ACREDITADO” deberá entregar bienes dados en garantía a “LA ACREDITANTE”. En este mismo acto notificará a “EL ACREDITADO” que cuenta con tres días hábiles para pasar a las oficinas de “LA ACREDITANTE” a realizar el pago total del crédito y sus accesorios; así mismo ante Notario Público se levantará el inventario de bienes dados en garantía y hará constar las condiciones que a simple vista se tengan.

- VIGÉSIMA.- Fallecimiento o robo de la garantía prendaria. Para efectos de la presente cláusula, por cualquier causa de fallecimiento y/o robo de la garantía prendaria descritas en la cláusula decima octava. “EL ACREDITADO” durante la vigencia del contrato y hasta su liquidación de la deuda contraída, se obliga dar aviso a “LA ACREDITANTE” en un plazo que no excederá de 72 horas posteriores al momento que haya ocurrido el caso que de esta cláusula se describe, así como, se obliga bajo su propio costo y responsabilidad a restituir en totalidad el valor de la garantía prendaria que haya sido afectada por alguna de las causas antes descritas. En virtud de lo anterior las partes convienen en que “EL ACREDITADO” Y/O “EI OBLIGADO SOLIDARIO” Y/O “EI Garante Prendario” Y/O “Depositario” serán los únicos responsables, quienes deberán cubrir el valor total de la garantía por alguna de las causas que se refiere que haya fallecido o sido robada, el cual, el pago será a favor de la Unión de Crédito Ganadero de Tabasco S.A. de C.V., en su carácter de “LA ACREDITANTE”. Las partes convienen que la obligación de pago a cargo de “EL ACREDITADO” contraídas conforme al presente contrato subsistirán: 1.- Hasta que “EL ACREDITADO” realice el pago correspondiente a “LA ACREDITANTE” siempre y cuando dicho pago sea el mismo al valor total del daño; 2.- El cual dicho pago será aplicado a su crédito conforme al orden de prelación de pago descrito en la cláusula sexta de este contrato.

- VIGÉSIMA PRIMERA.- CONDICIONES.- Durante la vigencia del presente contrato “EL ACREDITADO” deberá cumplir con las siguientes condiciones: a) Aportar los recursos necesarios para complementar el importe de las inversiones de acuerdo a lo estipulado en la Cláusula Primera de este Contrato en los Conceptos de Inversión; b) Proporcionar, en su caso, a “LA ACREDITANTE” cuando ésta lo solicite, los estados de contabilidad, documentos y demás información relativa a su préstamo c) Dar las facilidades necesarias al interventor que designe “LA ACREDITANTE”, el cual vigilará el destino del crédito y permitirle el cumplimiento de sus funciones d) Conservar y mantener en condiciones eficientes de servicio su maquinaria, equipo y, en general, todos los elementos de producción que pertenezcan a su empresa; e) No arrendar, vender, gravar o enajenar los bienes que constituyan la garantía específica en el presente contrato; f) Informar a “LA ACREDITANTE” dentro de los treinta días hábiles siguientes, de cualquier evento que pudiera afectar el destino de inversión materia del presente contrato, inclusive problemas de tipo judicial o bien, si incurriera en alguna de las causas de vencimiento anticipado previstas en este contrato, informando además de las acciones y medidas que se vayan a tomar al respecto, o que se estén tomando.

- VIGÉSIMA SEGUNDA.- OBLIGACIONES DE NO HACER.- Durante la vigencia del crédito, “EL ACREDITADO” salvo que “LA ACREDITANTE” autorice por escrito lo contrario, no podrán: 1.- Otorgar en garantía o en usufructo a terceros, los bienes que forman parte de la garantía natural del presente crédito, cuando así aplique; y, 2.- Variar el destino del crédito estipulado en el presente instrumento.

- VIGÉSIMA TERCERA.- CAUSAS DE VENCIMIENTO ANTICIPADO.- Las partes aceptan que el presente contrato se dará por vencido anticipadamente y el crédito dispuesto será exigible de inmediato en su totalidad más sus accesorios legales, cuando “EL ACREDITADO” incumpla cualquiera de las condiciones y obligaciones del presente contrato, mediante simple comunicación escrita o telefónica, así como también las previstas en las cláusulas vigésima primera y vigésima segunda, y en especial en cualquiera de los siguientes casos:



- a) Si el importe del crédito no es utilizado precisamente en los objetos indicados en la cláusula primera de este contrato;
- b) Si deja de pagar oportunamente las amortizaciones correspondientes tanto de capital como de intereses o los gastos que se causen en virtud de este contrato;
- c) Si arrienda los bienes dados en garantía sin la autorización de "LA ACREDITANTE" o los destine a fines distintos a los estipulados en el proyecto de inversión.
- d) Si "EL ACREDITADO", vende, enajena o constituye algún gravamen sobre los bienes que garantizan el crédito consignado, sin el consentimiento previo y por escrito de "LA ACREDITANTE", o si éstos fueren embargados en todo o en partes por autoridad Judicial, administrativa o de cualquier otro género.
- e) Si vende, enajena, arrienda, cambia de lugar o constituye algún gravamen sobre los bienes dados en garantía; sin la autorización de "LA ACREDITANTE" o los destine a fines distintos de lo estipulado.
- f) Si los bienes materia de la garantía fueren objeto de embargo total o parcial, ya sea de orden civil, mercantil, fiscal, laboral, administrativo o de cualquier otra índole o si el valor de dichas garantías se redujera en más de un veinte por ciento;
- g) Si abandona la administración del negocio o no la atiende con el debido cuidado y eficiencia a juicio del inspector nombrado por "LA ACREDITANTE" o no da a éste las facilidades necesarias para el cumplimiento de su función.
- h) Si se presentan conflictos o situaciones de cualquier naturaleza que afecten el buen funcionamiento de su empresa o menoscaben las garantías establecidas.
- i) Si "EL ACREDITADO", no entrega anualmente su estado financiero para que "LA ACREDITANTE" conozca su situación económica y los resultados del último ejercicio.
- j) Si no da las facilidades necesarias al interventor que designe "LA ACREDITANTE" para el cumplimiento de su cometido.
- k) Si en cualquier tiempo y por cualquier motivo se denuncia el presente contrato por "LA ACREDITANTE".
- l) Si no cumple con cualquiera de las obligaciones contenidas en el presente contrato.
- m) Por cualquier otra causa estipulada en el presente contrato o derivada de ley.
- n) Si "EL ACREDITADO" dejase de pagar sin causa justificada cualquier adeudo fiscal de su empresa
- ñ) Si "LA ACREDITANTE", da por vencido anticipadamente cualquier crédito que la misma haya otorgado a "EL ACREDITADO", queda asimismo facultada "LA ACREDITANTE" para dar por vencidos anticipadamente los créditos que hubiere otorgado a "EL ACREDITADO" en caso de que de por vencido anticipadamente el presente crédito.
- o) No entregue a "LA ACREDITANTE" la documentación que compruebe la inversión del crédito, conforme a lo previsto en la cláusula novena del presente contrato;
- p) Falsee la información proporcionando documentación cualitativa o cuantitativa que resulte apócrifa, incompleta o alterada.
- q) En el caso que el presente crédito fuera supervisado por el banco o institución financiera que otorgo las líneas de descuento mencionadas en la cláusula primera de este contrato, o fuera el caso de una supervisión del crédito con pago de garantía y del resultado de esta se notificara opinión negativa y/o es rescatado, parcial o totalmente, con base en la cláusula vigésima segunda, además, si cualquiera de estas instituciones solicita la cancelación o el rescate anticipado del crédito
- r) Por cualquiera de las causas mencionadas en los artículos 340, 342, 343, 301 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito

- VIGÉSIMA CUARTA.- ESTIPULACIONES DE FUENTES DE FONDEO.- En el caso de que "EL ACREDITADO" no cumpla con las obligaciones que contrajo y que se establecen en la Cláusula Primera del presente contrato, desviando el destino de los recursos obtenidos hacia objetos no previstos en el programa de inversión o falsee la información proporcionando documentación



cuantitativa o cuantitativa que resulte apócrifa, incompleta o alterada, o no cuente con los documentos que acrediten la aplicación del crédito en la forma convenida en este contrato o bien, no se satisface alguna de ellas, todo esto como resultado de una revisión efectuada por el Banco o la Institución que otorgo las líneas de descuento, mencionadas en la cláusula DÉCIMA PRIMERA, o fuera el caso de una supervisión del crédito con pago de garantía y se notificará opinión negativa y/o es rescatado parcial o totalmente, con base en la cláusula Vigésima Tercera, además si cualquiera de estas instituciones solicita la cancelación o el rescata anticipado del crédito, "LA ACREDITANTE" solicitará el vencimiento anticipado de este Contrato, por lo cual "EL ACREDITADO", se obliga conforme a lo establecido en la cláusula Vigésima Tercera a:

1.- Reintegrar a "LA ACREDITANTE", el importe total de las sumas dispuestas insolutas a la fecha en que solicite la cancelación o el rescate anticipado del crédito.

- VIGÉSIMA QUINTA.- RESTRICCIÓN Y DENUNCIA.- Que en cualquier momento y sin ninguna responsabilidad "LA ACREDITANTE" en los términos del artículo doscientos noventa y cuatro de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, se reserva expresamente el derecho de restringir el plazo o el importe del crédito abierto ambos a la vez, o denunciar este Contrato, por causas imprevistas o que a su juicio hagan necesaria la denuncia o restricción, mediante simple comunicación escrita dirigida a "EL ACREDITADO", para lo cual "EL ACREDITADO" está conforme y expresa su consentimiento para que dicha comunicación surta efecto legal aun cuando "EL ACREDITADO" se negare a firmarlo, en cuyo caso se extinguirá el crédito en la parte no dispuesta.

- VIGÉSIMA SEXTA.- VIGILANCIA.- "EL ACREDITADO", autoriza expresa e irrevocablemente a "LA ACREDITANTE", o el Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO), con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPECA) según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), para verificar el cumplimiento de las obligaciones que asume en este contrato, así como también para supervisar y pedir datos e informes relacionados con el crédito objeto de este contrato, y en general, para ejercer todas las actividades para mantener una adecuada vigilancia del crédito. "LA ACREDITANTE", o el Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO), con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPECA) según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), tendrá la facultad durante todo el tiempo de vigencia del crédito, de designar a un interventor que cuide el exacto cumplimiento de las obligaciones de "EL ACREDITADO", principalmente en lo que se refiere a la vigilancia de la inversión de fondos, del debido funcionamiento de la empresa y del cuidado y conservación de las garantías otorgadas.

- VIGÉSIMA SÉPTIMA.- FUENTE DE FONDEO.- Las partes acuerdan que el presente crédito podrá financiarse con recursos provenientes del Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO), con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPECA) según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), por lo cual "EL ACREDITADO" reconoce que el presente contrato se ajustará a las siguientes condiciones:

- 1.- Que en el proyecto de inversión se cumplirá con el ordenamiento ecológico, la preservación, reestructuración y mejoramiento del ambiente; la protección de las áreas naturales, la flora y fauna silvestres y acuáticas; el aprovechamiento racional de los elementos naturales; la previsión y el control de la contaminación del aire, agua y suelos.

- 2.- "EL ACREDITADO" podrá efectuar pagos anticipados en reembolso del crédito, previa autorización de "LA ACREDITANTE", sujeto a lo siguiente:



- (I) la notificación de pagar anticipadamente será irrevocable y deberá ser hecha en forma escrita, por lo menos con 5 cinco días de anticipación a la fecha del pago anticipado;
- (II) cada pago anticipado parcial deberá ser por una cantidad mínima equivalente al monto de la amortización que haya solicitado liquidar antes de su vencimiento. Dichas cantidades se aplicarán primero al pago de intereses devengados a la fecha del pago y después al pago del saldo insoluto del crédito en orden inverso al del vencimiento de las amortizaciones respectivas; es decir, se aplicarán a las últimas que vayan a vencer o bien, si las reglas de operación del Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO), con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPESCA) según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), permitan, se podrán aplicar a la o las amortizaciones de capital siguientes;
- (III) los gastos y comisiones que lleguen a generarse como consecuencia del pago anticipado, que el Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO), con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPESCA) según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), aplique, estará a su cargo ("EL ACREDITADO"), debiendo cubrirlos conjuntamente con el importe del pago anticipado; y
- 3.- "LA ACREDITANTE" podrá efectuar en cualquier momento inspecciones a los bienes que se adquieran con motivo del presente crédito, a exigir balances o estados de contabilidad y pedir datos o documentos, con el propósito de cerciorarse de la correcta aplicación y uso del crédito, quedando obligado "EL ACREDITADO" a otorgar las facilidades necesarias para verificar el buen funcionamiento de su empresa y conservar en condiciones de servicio su maquinaria, equipo y todos los elementos de producción, así como a tener a disposición de "LA ACREDITANTE" los comprobantes de las inversiones realizadas con el importe del crédito;
- 4.- En caso de que se desvíen los recursos obtenidos hacia objetos no previstos en el programa de inversión o falsee la información, proporcionando documentación cualitativa o cuantitativa que resulte apócrifa, incompleta o alterada o no cuente con los documentos que acrediten la aplicación del crédito en la forma convenida en este contrato o bien, no se satisface debidamente alguna de ellas, quedarán obligados a: (I) reintegrar el importe total de las sumas dispuestas insolutas a la fecha en que el Banco de México en su carácter de Fiduciario del Fondo de Garantía y Fomento a la Agricultura, Ganadería y Avicultura, (FONDO), con el Fondo Especial para Financiamientos Agropecuarios (FEFA) o con el Fondo de Garantía y Fomento para las Actividades Pesqueras, (FOPESCA) según corresponda, todos ellos integrantes de los "Fideicomisos Instituidos en relación con la Agricultura" y se identifica bajo la sigla (FIRA), soliciten el rescate o bien, se solicite la cancelación del crédito otorgado;
- 5. En caso de que se hiciera por anticipado el pago del saldo insoluto de su crédito, en fecha posterior a una visita de supervisión y ésta resultara desfavorable, considerándose que hubo desvío de recursos, falseo de información o incumplimiento de condiciones, "LA ACREDITANTE" se reserva la facultad de proceder de acuerdo a lo pactado en el párrafo anterior. "EL ACREDITADO" se obliga a tener a disposición de "LA ACREDITANTE", los comprobantes de las inversiones que realizó con el importe del crédito.
- VIGÉSIMA OCTAVA.- ORDENAMIENTO ECOLÓGICO.- "EL ACREDITADO", se obliga a que su empresa cumpla con el ordenamiento ecológico, la preservación, restauración y mejoramiento del ambiente, la protección de las áreas naturales y la flora y fauna silvestres y acuáticas; el aprovechamiento racional de los elementos naturales, la previsión y control de la contaminación del aire, agua y suelo.
- VIGÉSIMA NOVENA.- SUCESORES Y CESIONARIOS.- "EL ACREDITADO", "EL OBLIGADO SOLIDARIO" Y "GARANTES" en su caso, o sus sucesores, no podrán ceder sus derechos y obligaciones conforme a este Contrato o a los pagarés.
- TRIGÉSIMA.- RENUNCIA DE DERECHOS.- La omisión por parte de "LA ACREDITANTE" en el



ejercicio de los derechos previstos en este contrato en ningún caso tendrá el efecto de una renuncia de los mismos, ni el ejercicio singular o parcial por parte de "LA ACREDITANTE", de cualquier derecho derivado de este Contrato, excluye algún otro derecho, facultad o privilegio.

- TRIGÉSIMA PRIMERA.- MODIFICACIONES.- En caso de llevarse a cabo una modificación al presente contrato, "LA ACREDITANTE" dará a conocer a "EL ACREDITADO" con 30 días naturales de anticipación a la entrada en vigor, las modificaciones que se realizaran al contrato a través de correo electrónico. El aviso especificara lo establecido en el artículo 16 de las Disposiciones de Carácter General en materia de transparencia aplicables a las Uniones de Crédito y que será conocido como anexo 5.

- Si "EL ACREDITADO" no estuviere de acuerdo con las modificaciones propuestas, podrá solicitar la terminación del contrato hasta 30 treinta días naturales posteriores al aviso de dichas modificaciones, sin responsabilidad ni comisión alguna a su cargo, debiendo cubrir, en su caso, los adeudos que ya se hubieren generado a la fecha en que solicite dar por terminado el presente instrumento. Una vez transcurrido el plazo señalado, y si "EL ACREDITADO" no presentara algún comunicado u objeción sobre dichas modificaciones, "LA ACREDITANTE" tendrá por aceptadas las modificaciones al presente contrato.

- TRIGÉSIMA SEGUNDA.- PROCEDIMIENTO JUDICIAL.- Las partes convienen, que en caso de incumplimiento por parte del "Acreditado" a cualquiera de sus obligaciones a su cargo asumidas en el presente Contrato, "LA ACREDITANTE" podrá obtener el pago del saldo insoluto del crédito y sus accesorios, a través de cualquier vía o juicio que se elija sin ninguna restricción.

- TRIGÉSIMA TERCERA.- LEYES APLICABLES Y JURISDICCIÓN.- "LA ACREDITANTE" se reserva la facultad de obtener el cobro de los saldos a cargo de "EL ACREDITADO" ejercitando la vía ejecutiva mercantil o la que en su caso corresponda sin sujeción de orden, en la inteligencia de que si se sigue dicha vía ejecutiva "LA ACREDITANTE" podrá señalar los bienes suficientes para embargo sin sujetarse al orden que establece el artículo un mil trescientos noventa y cinco del Código de Comercio, tomando en cuenta además que en ningún caso podrá "EL ACREDITADO" ser nombrado como depositario de los bienes, pudiendo en cambio el depositario nombrado por "LA ACREDITANTE" tomar posesión sin necesidad de otorgar fianza. Asimismo, se conviene expresamente que el ejercicio de alguna de estas acciones no implicará la pérdida de la otra y que todas las que competan a "LA ACREDITANTE" permanecerán íntegras en tanto no sea liquidada la totalidad del crédito y sus accesorios a cargo de "EL ACREDITADO", conservando las garantías constituidas y su preferencia, aun cuando los bienes gravados sean señalados para la práctica de la ejecución y para todo lo relativo a la interpretación y cumplimiento de las obligaciones derivadas del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los tribunales de la Ciudad de Villahermosa, Estado de Tabasco, renunciando a cualquier otro fuero de domicilio que tuvieran o lleguen a adquirir.

- Todas las disposiciones legales mencionadas en el presente contrato se encuentran consultables para "EL ACREDITADO" en el anexo 2 y en la página Web: www.ucgtab.com.mx.

- TRIGÉSIMA CUARTA.- NOTIFICACIONES.- Para efectos del presente contrato, cada parte señala como su domicilio para efectos legales.

- "LA ACREDITANTE": Avenida Adolfo Ruiz Cortines número dos mil doscientos veintitrés, Colonia Atasta, Centro, Tabasco. C.P. 86100.

- "EL ACREDITADO": _____, calle _____, Colonia _____, de la ciudad de _____, código postal _____.

- EI OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO: _____, calle _____,



Colonia _____, de la ciudad de _____, código postal _____.

- EL OBLIGADO SOLIDARIO Y GARANTE HIPOTECARIO: E _____, calle _____, Colonia _____, de la ciudad de _____, código postal _____.

- Las partes se obligan a dar aviso indubitable por escrito del cambio de su domicilio señalado en esta Cláusula, recabando copia de la comunicación respectiva, razón del recibo, para los efectos legales a que haya lugar. Mientras las partes no se notifiquen por escrito un cambio de domicilio por lo menos diez días hábiles de anticipación, los avisos, notificaciones y demás diligencias oficiales que se hagan en los domicilios indicados, surtirán plenamente sus efectos.

- TRIGÉSIMA QUINTA.- Formalidad del contrato. Para su formalización del presente documento, deberá llevarse ante Notario Público para su ratificación de firmas de quienes intervienen en este contrato, presentándose con su identificación oficial que tenga en vigor.

- TRIGÉSIMA SEXTA.- Gastos por formalización del Contrato. “EL ACREDITADO” se obliga a pagar por evento, todos los gastos y honorarios que origine la formalización de este Contrato, ante el estado y el notario, los siguientes conceptos: Impuestos por Certificación de Firmas y Honorarios Notariales.

El método para calcular el cobro será de la siguiente manera: Para gastos se estará a lo que establece la Ley de Hacienda del Estado de Tabasco, en su artículo 23 fracción VIII que obra en el “Anexo 4”. En cuanto a los Honorarios del Notario Público por la elaboración de contrato, estará sujeto al acuerdo entre “EL ACREDITADO” y “EL PRESTADOR DE SERVICIOS”.

- Para la comisión por disposición, lo estipulado en la Cláusula Séptima; Para el Servicio de Garantía del Fondo Especial de Asistencia Técnica y Garantía para Créditos Agropecuarios (FEGA), lo asentado en la Cláusula Décima Tercera, las dos cláusulas indicadas en el presente contrato.

- TRIGÉSIMA SÉPTIMA.- Caso Fortuito. “EL ACREDITADO” se obliga al cumplimiento del presente Contrato aún en caso fortuito o de fuerza mayor, en términos de lo dispuesto por el artículo 2111 (dos mil ciento once) del Código Civil para el Distrito Federal y sus correlativos para el Estado de Tabasco y demás entidades federativas

- TRIGÉSIMA OCTAVA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA.- “EL ACREDITADO” podrá solicitar la terminación anticipada del presente contrato sin que se cobre comisión alguna por dicha cancelación, debiendo cubrir en su caso y en los términos del presente instrumento, el monto total del adeudo, incluyendo todos los accesorios financieros que este hubiere generado al momento del pago, para ello entregará a “LA ACREDITANTE” en sus oficinas, un escrito libre con firma autógrafa, dicha firma será verificada previamente con su identificación oficial como la credencial para votar actualizada, o a través de un correo electrónico anexando el escrito libre y la identificación antes mencionada, una vez recibida dicha solicitud se entregará a “EL ACREDITADO” el acuse de recibo y el número de folio de recepción de la solicitud, una vez recibida “LA ACREDITANTE” podrá bloquear la línea de crédito siempre y cuando cumpla con las condiciones que establece la presente cláusula, realizado lo anterior “LA ACREDITANTE” cancelara los medios de disposición vinculados a este contrato a la fecha de solicitud.

- “LA ACREDITANTE” a más tardar al día hábil siguiente a aquel en que reciba la solicitud de terminación, si no existe adeudos procederá a dar por terminado el presente contrato, de lo contrario comunicará a “EL ACREDITADO” a más tardar al día hábil siguiente de la recepción de la solicitud de terminación a través de vía telefónica o escrito dirigido a “EL ACREDITADO” en donde se



notificará del importe de los adeudos y dentro de los 5 cinco días hábiles siguientes estará a disposición de “EL ACREDITADO” el dato de los adeudos que aún tiene pendiente, **una vez que estos saldos hayan sido liquidados** se procederá a dar por terminado el presente contrato; en el supuesto de que existiera saldos a su favor estos le serán devueltos a través de cheque o transferencia bancaria a su favor.

- Una vez que “LA ACREDITANTE” de por terminado el presente contrato ya sea por solicitud de “EL ACREDITADO” o porque simplemente haya liquidado el total del crédito, “LA ACREDITANTE” deberá de entregar a “EL ACREDITADO” el documento donde conste el fin de la relación contractual y la inexistencia de adeudos derivados de este contrato de crédito, los documentos señalados deberán de entregarse en un término de 10 diez días hábiles a partir de que se haya realizado el pago de los adeudos y reportar a la sociedad de información crediticia que la cuenta con “EL ACREDITADO” se encuentra cerrada y sin adeudo alguno, en tanto no sea liquidada la totalidad de los adeudos la terminación del presente contrato no surtirá sus efectos.

- TRIGÉSIMA NOVENA.- Gastos y Costas.- En el supuesto de que “LA ACREDITANTE” tuviera que demandar “Al Acreditado” por incumplimiento, los gastos y costas del juicio correrán a cargo del “Acreditado”, que serán determinados en su caso por la autoridad competente de conformidad con lo establecido en el artículo 222 del Código Federal de Procedimientos Civiles.

- CUADRAGÉSIMA .- Procedimiento de Ejecución y Venta de la Prenda.- “LA ACREDITANTE” haya, o no, tomado posesión de los bienes dados en garantía, y cuando “EL ACREDITADO” no hubiera realizado el pago total del crédito en los términos de la Cláusula Decima Novena, “LA ACREDITANTE” podrá proceder a la ejecución y venta de la prenda constituida en términos de lo establecido en el artículo 341 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

- CUADRAGÉSIMA PRIMERA.- Acciones Judiciales.- En virtud de que el presente contrato se encuentra garantizado prendariamente, “LA ACREDITANTE” tendrá la facultad para ejercitar la acción judicial correspondiente o en su caso las acciones que con relación al mismo sean igualmente procedentes, de conformidad con lo señalado en el Artículo 54 de la Ley de Uniones de Crédito.

- CUADRAGÉSIMA SEGUNDA.- Título Ejecutivo.- En los términos de las disposiciones legales vigentes el presente contrato junto con la certificación del contador de “LA ACREDITANTE” respecto del estado que guarde la cuenta, será título ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma o de otro requisito y hará fe, por lo que “LA ACREDITANTE” estará facultada en caso de incumplimiento o vencimiento anticipado a demandar en la vía ejecutiva mercantil y embargar los bienes dados en garantía o cualquiera otros bienes de “EL ACREDITADO” o podrá optar por seguir el juicio por la vía que más le convenga. El Estado de Cuenta certificado por el Contador de la “LA ACREDITANTE” conjuntamente con el presente contrato, constituirán título ejecutivo sin necesidad de reconocimiento de firma o de cualquier otro requisito y harán prueba plena, en términos del artículo 68 de la Ley de Instituciones de Crédito, para determinar los saldos resultantes a cargo de “EL ACREDITADO”.

- CUADRAGÉSIMA TERCERA.- ACLARACIONES Y RECLAMACIONES.- “EL ACREDITADO”, en cualquier momento y cuando así lo considere podrá dirigirse Comisión Nacional para la Protección y Defensa de los Usuarios de Servicios Financieros (CONDUSEF) Centro de atención Telefónica para la Ciudad de México 55 5340 0999, Lada sin costo 800 999 80 80. Para Consultas Vía electrónica en Internet ingresa a www.condusef.gob.mx. Y el correo electrónico asesoria@condusef.gob.mx. O bien presentarse al domicilio Avenida General Augusto Cesar Sandino número 741, Colonia Primero de Mayo, Centro, Tabasco, Código Postal 86190. También podrá presentarse la Unidad Especializada de Atención al Usuario (UNE), de la Unión de Crédito Ganadero de Tabasco, S. A. de C.V., con domicilio Av. Adolfo Ruiz Cortines número 2223, de la Colonia Atasta, Municipio de Centro, Tabasco, con el código postal. 86100. Referencia: Frente “EUROPLAZA CINEPOLIS” por la entrada de “FRIGORIFICO”, entre calle Periférico Carlos Pellicer y Calle Av. 27 de febrero, que tendrá por objeto atender consultas y reclamaciones de los socios o al Teléfono 99 3354 6642 extensión 117 o



bien al correo avidal@ucgtab.com.mx, y avidalluna@yahoo.com.mx, siendo su titular de la unidad el C. Alejandro Vidal Luna.- Horario de atención de 9:00 a 14:30 hrs., de lunes a viernes.

- Este contrato tiene la Clave de Registro: 1058-439-034622/02-00370-0122

GENERALES

- Los otorgantes, por sus generales dijeron ser:

- La ingeniera MARIA ESTELA DE LOS SANTOS MORALES, originaria de Saltillo, Coahuila, donde nació el día cuatro de octubre de mil novecientos cincuenta y nueve, soltera, Directora de la Union de Credito, con domicilio en Corregidora sin número, Colonia Centro, Cunduacán, Tabasco, de paso por esta ciudad y se identifica con la credencial para votar con fotografía, folio reverso (INE-0610044636352).

- La Licenciada MATILDE SAURY ARIAS, originaria de Cárdenas, Tabasco, donde nació el día dos de julio de mil novecientos setenta y uno, soltera, licenciada en economía, funcionaria de la Unión de Crédito, con domicilio en Calle Doña Fidencia número 422, Col. Centro, Municipio de Centro, Tabasco, y se identifica con la credencial para votar con fotografía (INE-0292054295374).

Leído en voz alta en presencia de las partes este Contrato se firma por quintuplicado en la Ciudad de Villahermosa, Tabasco, a los 04 DIAS DEL MES DE MAYO DE 20XX

UNIÓN DE CRÉDITO GANADERO DE TABASCO, S.A. DE C.V.

DIRECTOR GENERAL

*JEFE DEL DEPTO. DE
ADMINISTRACION DE CARTERA*

ACREDITADO (S):

SR.
RFC:
CURP:
NÚM. DE SOCIO:
ACTA NÚM.

TESTIGO:

TESTIGO:

C.
CALLE:
FRACC. .
VILLAHERMOSA, TABASCO.

C. .
UBICACION:
RANCHERIA:
MUNICIPIO:
ESTADO: TABASCO